

Projet	Villa R+1 — rénovation	Client / MOA	M. Dupont
Localisation	Séjour, mur mitoyen	Lot	Génie civil / Gros œuvre
Référentiel	DTU 20.1 · Eurocode	Date	07/09/2026

NATURE : PATHOLOGIE / DOMMAGE désordre existant — caractérisé par TYPE & DEGRÉ (pas par un simple seuil)

Descriptif de l'existant : Mur intérieur enduit — fissure verticale observée du plafond vers le sol, semblant traverser l'enduit ; bâtiment occupé.

Analyse technique

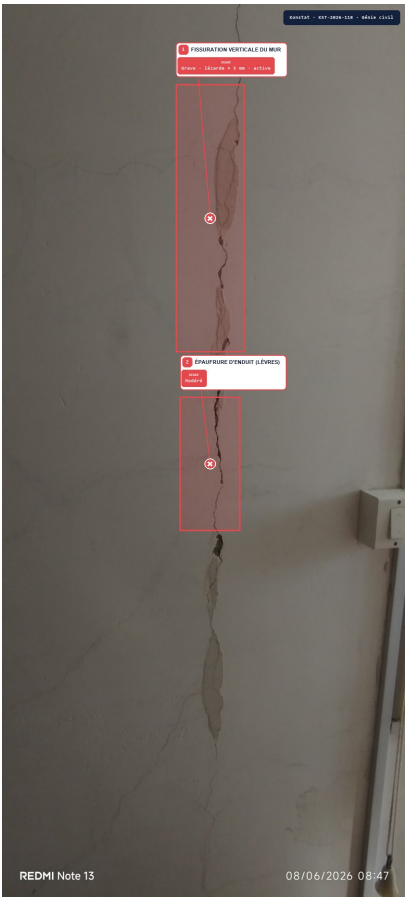
Travaux identifiés — Mur intérieur enduit (maçonnerie + enduit), ouvrage en exploitation.

Classification de la fissuration — Une fissuration se caractérise par son TYPE et son DEGRÉ, pas par un simple seuil : microfissure < 0,2 mm · fissure 0,2–2 mm · lézarde > 2 mm ; active (évolutive) / passive (stabilisée) ; structurelle / de retrait ; traversante / superficielle.

Exigences applicables — Maîtrise de la fissuration (DTU 20.1). Une fissure active d'ouverture > 2 mm est présumée d'origine structurelle et impose une investigation. Enduits : DTU 59.1 / 26.1.

Méthode d'exécution attendue — Diagnostiquer la CAUSE avant toute réparation. Ne jamais reboucher une fissure active sans pontage armé ni suivi d'évolution.

Photo annotée



Observations — constat, cause et solution

- 1 Fissuration verticale du mur** **Défaut / non-conforme** · Mur séjour, du plafond au sol

Type : Fissure structurelle traversante — verticale, active (évolutive)

Degré : Grave — lézarde, ouverture ≈ 5 mm (> 2 mm)

Constat : Fissure verticale continue et traversante, se développant sur toute la hauteur du mur enduit ; largeur non uniforme, la plus ouverte en partie médiane.

Cause probable : Ouverture > 2 mm, tracé rectiligne traversant : oriente vers un désordre STRUCTUREL (tassement différentiel de fondation ou mouvement de structure), et non une microfissuration de retrait d'enduit.

Action / solution : Poser des témoins (jauges/plâtre) et suivre l'évolution ; investigation fondation/structure (sondage, étude de sol si évolutive). Après stabilisation : ouverture en V, pontage armé (agrafage) puis réfection de l'enduit.

Réf. DTU 20.1 · Eurocode
- 2 Épaufrure d'enduit en lèvres de fissure** **Défaut / non-conforme** · Le long de la fissure

Type : Épaufrure / décollement d'enduit (pathologie de finition)

Degré : Modéré — localisé aux lèvres

Constat : Enduit épaufré et localement décollé le long des lèvres de la fissure.

Cause probable : Mouvement répété de la fissure et adhérence insuffisante de l'enduit sur le support.

Action / solution : Purge des parties non adhérentes, pontage de la fissure (bande/armature) puis reprise d'enduit — après stabilisation du mouvement.

Réf. DTU 59.1 · DTU 26.1

Synthèse : 2 non-conformités relevées — dont 1 fissure présumée structurelle, à surveiller en priorité (pose de témoins + investigation avant réparation).